

COMUNE DI SICULIANA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(art. 66 del D.lgs 50/2016)

Finalizzata all'affidamento dei servizi tecnici per la revisione del Piano di utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) e della documentazione ed assistenza per la valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione incidenza ambientale (VINCA).

Questo Ente, in esecuzione alla determina n. 79 registro di settore del 10/04/2020, intende espletare una consultazione preliminare di mercato ai fini dell'affidamento del servizio inerente l'affidamento dei servizi tecnici per la revisione del Piano di utilizzo del Demanio Marittimo (PUDM) e della documentazione ed assistenza per la valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione incidenza ambientale (VINCA);

A tal fine si rappresenta che:

- con la l.r. 29 novembre 2005, n. 15, sono state emanate specifiche disposizioni sul rilascio delle concessioni di beni demaniali e sull'esercizio diretto delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo in Sicilia;
- l'art.4 della stessa legge vincola il rilascio delle concessioni all'approvazione dei PUDM da parte dei comuni;
- a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 15/2005, è stato redatto dal professionista incaricato, Arch. Giuseppe Amico, il PDUM, in linea con le "Linee guida per la redazione dei piani di utilizzo del demanio marittimo della Regione siciliana" emanate con decreto assessoriale n. 179/Gab del 02/05/2006 (pubblicato sulla GURS n. 32 del 30/06/2006) ;
- il suddetto P.U.D.M. è stato condiviso, con deliberazione di C.C. n. 02 del 328-02-2014;
- a seguito dell'emanazione delle nuove linee guida D.A. 95/GAB del 4 luglio 2011 – il PUDM è stato rielaborato dal professionista incaricato, Arch. Giuseppe Amico, ed approvato con delibera di C.C. n. 39 del 30/07/2014;
- con nota del 22/10/2014 prot. n. 7474 il progetto rielaborato del PUDM è stato trasmesso All'ARTA per la parte di competenza;
- con nota del 24/07/2017 prot. n. 54264, dell'ARTA – Servizio 2, il progetto del PUDM veniva restituito, in quanto non conforme alle nuove linee guida (D.A. n. 319/GAB del 05/08/2016) e pertanto doveva essere rielaborato secondo le nuove direttive dell'Assessorato;

Premesso, altresì, che:

- il quadro normativo è radicalmente cambiato a seguito di un recente intervento del legislatore regionale che, con la l.r. 17 marzo 2016, n. 3, ha apportato importanti modifiche alle procedure di elaborazione e adozione dei PUDM;
- ne consegue che i Piani di utilizzo del demanio marittimo già elaborati dai comuni in attuazione dell'art. 4 della l.r. 15/2005 necessitano di un aggiornamento, per renderli conformi alle innovazioni regolamentari e tecniche introdotte nella legislazione di settore dalla l.r. 3/2016;
- l'Assessorato ha più volte sollecitato questo Ente alla rielaborazione del progetto, ma data l'inerzia del Comune, alla rielaborazione del PUDM secondo le nuove linee guida, è stato nominato, con D.A. n. 36/GAB/DRA del 09/08/2018, Commissario ad ACTA il dott. Pippo Bono;

Considerato che per quanto sopra, al fine di procedere alla revisione del PUDM, si rende necessario, affidare l'incarico a liberi professionisti, in quanto l'ente non dispone di tali figure professionali;

Pertanto, questo Ente indice una consultazione preliminare di mercato, ai sensi dell'art. 66 del D.lgs.n.50/2016, rivolta agli operatori economici iscritti all'Albo degli ingegneri e degli architetti in possesso dei requisiti a contrarre con la PA, ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs n.50/2016, invitando gli stessi a fornire informazioni, pareri ed osservazioni in merito alla quantificazione della spesa per il servizio in oggetto, da porre a base di gara per la successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 31, comma 8 e 36 comma 2 lett.a) del D.lgs

50/2016, a seguito della selezione di almeno n.3 (tre) candidati da invitare fra le proposte pervenute. Lo studio dovrà essere redatto ai sensi delle vigenti norme e secondo le linee guida dell'ARTA;

Le informazioni così raccolte potranno essere utilizzate dalla stazione appaltante per il perfezionamento della documentazione di gara.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non comporta oneri di alcun tipo per la stazione appaltante ed è finalizzata ad incrementare il livello di concorrenza, rendendo più trasparenti le condizioni di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica.

Gli operatori economici potranno visionare l'Avviso pubblico e il "Documento a supporto della consultazione preliminare di mercato" all'indirizzo www.comune.siculiana.ag.it - Albo e Gare Telematiche e fornire il proprio contributo tramite procedura telematica predisposta sul portale stesso.

Si precisa che la documentazione di gara potrà subire modifiche anche di rilievo in base alle osservazioni formulate.

Dell'esito della consultazione preliminare di mercato sarà data evidenza sul sito web di cui sopra e ne verrà dato atto in sede di indizione di gara.

Il presente avviso, sarà pubblicato sul sito istituzionale Comune di Siculiana www.comune.siculiana.ag.it e sulla piattaforma <https://siculiana.acquistitelematici.it> - Albo e Gare telematiche.

Inoltre sarà trasmesso all'Ordine dei Geologi della Sicilia.

1. Generalità e requisiti per la partecipazione

La "consultazione preliminare di mercato" è volta a risolvere le criticità emerse in fase istruttoria dovute alla complessità dei servizi oggetto di gara e alla quantificazione dell'importo da porre a base d'asta, trattandosi di revisione di un piano urbanistico, e a fornire questo Ente gli strumenti di conoscenza del mercato per valutare in modo completo i bisogni degli utilizzatori ed effettuare scelte consapevoli sia in termini di scelta tecnica sia in relazione al concreto oggetto del servizio tra le molteplici offerte del mercato libero, in attuazione dell'art. 66 D.Lgs. n. 50/2016.

La consultazione è pertanto uno strumento della fase preparatoria della gara di appalto, propedeutico alla migliore predisposizione degli atti di gara, e ha come obiettivo quello di conciliare le esigenze della stazione appaltante con l'offerta del mercato e di salvaguardare parità delle condizioni dei concorrenti di mercato.

La consultazione non è finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto.

Potranno partecipare alla consultazione tutti i soggetti previsti dall'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei requisiti per contrarre con le pubbliche amministrazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nei tempi e con le modalità di seguito descritte.

2. Modalità di svolgimento della "consultazione preliminare di mercato"

Al fine di consentire agli operatori economici interessati di svolgere le più ampie e complete valutazioni in ordine alla partecipazione alla consultazione, viene reso disponibile sul portale <https://siculiana.acquistitelematici.it> il "Documento a supporto della consultazione preliminare di mercato" relativo alla gara in esame.

I soggetti interessati parteciperanno alla consultazione secondo le seguenti modalità:

1. Accesso al portale previa registrazione e autenticazione;
2. Compilazione del questionario tecnico inserendo negli spazi riservati gli eventuali quesiti, osservazioni, segnalazioni e suggerimenti;
3. Invio telematico del questionario, tramite il portale <https://siculiana.acquistitelematici.it/>, munito di firma digitale entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno **03/06/2020**;

Sul portale <https://siculiana.acquistitelematici.it> verrà pubblicato l'esito della consultazione preliminare di mercato.

Per partecipare alla consultazione, da svolgersi esclusivamente attraverso il Portale Albo e Gare Telematiche, accessibile all'indirizzo www.comune.siculiana.ag.it, è richiesto agli operatori interessati, qualora non iscritti, di registrarsi alla piattaforma secondo le indicazioni riportate a [questo link](https://siculiana.acquistitelematici.it). <https://siculiana.acquistitelematici.it>.

Si precisa che la registrazione è completamente gratuita, ha effetto immediato e consente di ricevere via e-mail, entro poche ore, le credenziali per l'accesso al profilo di utenza, con cui è possibile accedere alla documentazione per la consultazione e immettere i propri commenti.

È possibile ricevere assistenza in merito all'attività di registrazione durante i giorni feriali – sabato escluso – dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00, Attraverso l'apertura di un ticket vengono erogati i servizi di assistenza.

Il termine ultimo per partecipare alla consultazione è fissato alle ore **12:00:00 del 03/06/2020**;

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è influente rispetto alla successiva partecipazione alla gara d'appalto, in quanto non la assicura, non la preclude, non costituisce condizione di accesso, né impegno alcuno circa il proseguo della procedura, né determina alcuna aspettativa nei confronti della stazione appaltante. Gli interessati non potranno rivendicare alcun diritto e la stazione appaltante si riserva di utilizzare le informazioni raccolte con la consultazione preliminare di mercato per predisporre, nei limiti del rispetto dei diritti di privacy e della proprietà intellettuale, la documentazione della gara d'appalto.

L'Amministrazione. può sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato, nonché interrompere la consultazione in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. 196/2003 tutti i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della procedura e saranno trattati per i fini dello specifico procedimento secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Il responsabile del procedimento è l'arch. Giuseppe Lauricella – Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Siculiana - mail: g.lauricella@comune.siculiana.ag.it

Siculiana, 18/05/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

arch. Giuseppe Lauricella

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D. Lgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa)